e-form No. S16-III
電子表格第 S16-III 號

APPLICATION FOR PERMISSION UNDER SECTION 16 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CAP. 131)

根據《城市規劃條例》(第131章)第16條遞交的許可申請

Applicable to Proposal Only Involving Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas, or Renewal of Permission for such Temporary Use or Development*

適用於祇涉及位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展或該等臨時用途/發展的許可續期的建議*

****Form No. S16-I should be used for other Temporary Use/Development of Land and/or Building (e.g. temporary use/developments in the Urban Area)and Renewal of Permission for such Temporary Use or Development.***

****其他土地上及/或建築物內的臨時用途/發展 (例如位於市區內的臨時用途或發展)及有關該等臨時用途/發展的許可續期，應使用表格第S16-I號。***

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers: https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知，以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟，請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知：https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form
填寫表格的一般指引及註解

"Current land owner" means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期，其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof　請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate　請在適當地方註明編號

Please fill "NA" for inapplicable item　請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient　如所提供的空間不足，請另頁說明

Please insert a「✓」at the appropriate box　請在適當的方格內上加上「✓」號

For Official Use Only 請 勿 填 寫 此 欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

1. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有)，送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。

2. Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at http://www.tpb.gov.hk/. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張，然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址：http://www.tpb.gov.hk/)，亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 – 電話：2231 4810 或 2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線：2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。

3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全，委員會可拒絕處理有關申請。

---

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

思信停車場有限公司 (Company 公司)

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱（如適用）

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址／地點／丈量約份及地段號碼（如適用）	可參閱附頁
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及／或總樓面面積	☑Site area 地盤面積 64460 sq.m 平方米☑About 約 ☑Gross floor area 總樓面面積 70051.5 sq.m 平方米☑About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積（倘有）	..... sq.m 平方米 ☐About 約

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖（S/HSK/3）
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	住宅(甲類)2」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方
(f) Current use(s) 現時用途	臨時物流中心、倉庫、汽車維修工場、露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝) (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)
(g) Additional Information (if applicable) 附加資料（如適用）	

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

☐ is the sole "current land owner"#& (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」#& (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

☐ is one of the "current land owners"#& (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」#& (請夾附業權證明文件)。

☑ is not a "current land owner"#.
並不是「現行土地擁有人」#。

☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上（請繼續填寫第 6 部分）。

5. Statement on Owner's Consent/Notification
就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at ..... (DD/MM/YYYY), this application involves a total of "current land owner(s) "#.
根據土地註冊處截至 ..... (日/月/年) 的記錄，這宗申請共牽涉 ..... 名「現行土地擁有人」#。

(b) The applicant 申請人 –

☐ has obtained consent(s) of ..... "current land owner(s)"#.

已取得 ..... 名「現行土地擁有人」#的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" # obtained 取得「現行土地擁有人」#同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼／處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明）

☐ has notified ..... "current land owner(s)"#

已通知 ..... 名「現行土地擁有人」#。

Details of the "current land owner(s)" # notified 已獲通知「現行土地擁有人」#的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明）

☑ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

☐ sent request for consent to the "current land owner(s)"#& on _____ (DD/MM/YYYY)
於 _____ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」#郵遞要求同意書&

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

☑ published notices in local newspapers& on 04/06/2026 (DD/MM/YYYY)
於 04/06/2026 (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知&

☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises& on _____ (DD/MM/YYYY)
於 _____ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知&

☑ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee& on 02/06/2026 (DD/MM/YYYY)
於 02/06/2026 (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團/業主委員會/互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會&

Others 其他

☐ others (please specify)
其他（請指明）

.....

Note: May insert more than one「✓」.
Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.
註: 可在多於一個方格內加上「✓」號
申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展
(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))
(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時物流中心、倉庫、汽車維修工場、露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝)(為期 3 年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☑ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月 .....

(c) Development Schedule 發展細節表

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	22410.9	sq.m ☑About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	42049.1	sq.m ☑About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	24	
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積		sq.m ☐About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	70051.5	sq.m ☑About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	70051.5	sq.m ☑About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

可參閱附頁

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位	
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	60
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed operating hours 擬議營運時間

星期一至星期六，每日早上八時至晚上八時，星期日及公眾假期休息。

(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	☑ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 屏廈路
		☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。（請在圖則顯示，並註明車路的闊度）
	No 否	☐

(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響

(If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)

(i)	Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?	Yes 是 ☐	Please provide details 請提供詳情 .....
		No 否 ☑	
(ii)	Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程?	Yes 是 ☐	(Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及/或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 ☐ About 約 ☐ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 ..... sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填土厚度 ..... m 米 ☐ About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 ..... sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of excavation 挖土深度 ..... m 米 ☐ About 約
		No 否 ☑	
(iii)	Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On traffic 對交通	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On water supply 對供水	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On drainage 對排水	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On slopes 對斜坡	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____	Yes 會 ☐ No 不會 ☐

	Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可) .....

(B) Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的許可續期	
(a) Application number to which the permission relates 與許可有關的申請編號	**A/ /**
(b) Date of approval 獲批給許可的日期	..... (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(c) Date of expiry 許可屆滿日期	..... (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(d) Approved use/development 已批給許可的用途／發展	

(e) Approval conditions 附帶條件	☐ The permission does not have any approval condition 許可並沒有任何附帶條件 ☐ Applicant has complied with all the approval conditions 申請人已履行全部附帶條件 ☐ Applicant has not yet complied with the following approval condition(s): 申請人仍未履行下列附帶條件： _____ Reason(s) for non-compliance: 仍未履行的原因： _____ (Please use separate sheets if the space above is insufficient) (如以上空間不足，請另頁說明)
(f) Renewal period sought 要求的續期期間	☐ year(s) 年 ..... ☐ month(s) 個月 .....

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

可參閱附頁

8. Declaration 聲明 (Applicant 申請人 #1)

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion. 本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature 簽署: Signed with recognised e-signature Signer: HUI HANG YU

☑ Applicant 申請人 / ☐ Authorised Agent 獲授權代理人

文員 .....

Name 姓名 | Position (if applicable) 職位 （如適用）

Professional Qualification(s) 專業資格

☐ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員

☐ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /
☐ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /
☐ HKILA 香港園境師學會 / ☐ HKIUD 香港城市設計學會 /
☐ RPP 註冊專業規劃師
Others 其他 .....

On behalf of 代表 思信停車場有限公司

Remark 備註

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.
委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.
任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
   (a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
   處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
   (b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
   方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。
3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will also be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)
(請盡量以英文及中文填寫。此部分會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	可參閱附頁
Site area 地盤面積	64460 sq. m 平方米 ☑ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖（S/HSK/3）
Zoning 地帶	住宅(甲類)2」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方
Type of Application 申請類別	☑ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☑ Year(s) 年 3 ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時物流中心、倉庫、汽車維修工場、露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝)(為期 3 年)

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐About 約 ☐Not more than 不多於	☐About 約 ☐Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	☑About 約 70051.5 ☐Not more than 不多於	☑About 約 1.09 ☐Not more than 不多於

<table>
<tr><td>(ii) No. of blocks
幢數</td><td>Domestic
住用</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Non-domestic
非住用</td><td>24</td></tr>
<tr><td>(iii) Building height/No. of storeys
建築物高度／層數</td><td>Domestic
住用</td><td>m 米
☐ (Not more than 不多於)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Storeys(s) 層
☐ (Not more than 不多於)</td></tr>
<tr><td></td><td>Non-domestic
非住用</td><td>14.9 m 米
☑ (Not more than 不多於)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3 Storeys(s) 層
☑ (Not more than 不多於)</td></tr>
<tr><td>(iv) Site coverage
上蓋面積</td><td colspan="2">65.23 % ☑ About 約</td></tr>
<tr><td>(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces
停車位及上落客貨車位數目</td><td colspan="2">Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 _____

Private Car Parking Spaces 私家車車位 _____
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____
Others (Please Specify) 其他 (請列明)
_____ _____</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 60
上落客貨車位／停車處總數

Taxi Spaces 的士車位 _____
Coach Spaces 旅遊巴車位 _____
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車位 _____
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 60
Others (Please Specify) 其他 (請列明)
_____ _____</td></tr>
</table>

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	Chinese 中文	**English** 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☑	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）		
場地大綱圖、渠務建議	☑	☐
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	☑	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Air Ventilation Assessment 空氣流通評估	☐	☐
Management Plan 管理計劃	☐	☐
Social Impact Assessment 社會影響評估	☐	☐
Heritage Impact Assessment	☐	☐
Ecological Impact Assessment 生態影響評估	☐	☐
Conservation Management Plan 保育管理計劃	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）		
_____	☐	☐

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

申 請 理 由

申請地點位於新界元朗廈村丈量約份第125約地段第63號(部分)、第65號(部分)、 第66號(部分)、 第70號(部分)、第71號(部分)、第72號、第73號(部分)、第74號(部分)、 第75號(部分)、第76號A分段(部分)、第77號(部分)、第80號(部分)、第112號餘段(部分)、第113號(部分)、 第122號(部分)、第124號(部分)、第125號、第126號、第127號(部分)、第128號、 第129號(部分)、第132號(部分)、第133號(部分)、第134號(部分)、第135號、第136號餘段、 第137號、第138號(部分)、第139號、第140號、第141號、第142號、 第143號、第144號(部分)、第145號(部分)、第146號(部分)、第147號餘段(部分)、 第148號餘段(部分)、第149號、第150號餘段、第151號、第152號、第153號、第154號、 第155號、第156號、第157號餘段、第158號餘段、第159號餘段、 第161號餘段、 第163號餘段、 第164號餘段、 第165號餘段、第166號餘段、第256號餘段(部分)、第257號餘段(部分)、第258號餘段(部分)、 第260號A分段、第260號B分段(部分)、第261號A分段餘段、第261號餘段、 第262號、第263號、第264號、第265號、第266號、第267號、第268號(部分)、 第270號餘段(部分)、第271號、第272號餘段、第273號餘段、第274號餘段、 第277號餘段(部分)、第278號餘段(部分)、第279號餘段(部分)及第281號餘段(部分)，申請場地面積為 64460 平方米，由思信停車場有限公司提出申請，作擬議臨時物流中心、倉庫、汽車維修工場、露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝)(為期3年)，申請地點位於洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖（S/HSK/3）的「住宅(甲類)2」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方。

根據土地註冊處記錄，申請地點由七十七幅相連的農地組成，租期由 1898年7月1日起至往後的 75 年減三天，可續租 24 年。除了一般性的不得違法貿易條款外，並無其他限制。申請地點不涉及政府土地，申請地點地型不規則，近似長方型，總面積約 64460 平方米，總樓面面積為約 70051.5 平方米。

是次規劃申請與 A/HSK/540 的範圍一致，由於地政署需要較長的審理時間方能批出短期豁免書，且搭建上蓋工程也需要較長時間，因此落實消防建議未能於限期內完成，故申請人需再次遞交規劃申請。場地早年已發展作臨時貯物倉庫、露天存放建築材料及貨櫃、闢設貨櫃車停車場、停泊貨櫃車拖頭，以及闢設物流場地連附屬工場（包括壓實及拆除包裝工場），已進行地基平整，地面鋪築成硬地表，容易去水。場地已於 A/HSK/454 、 A/HSK/496 已履行了有關排水及美化環境的附帶條件，有關工程都獲接納，對保護環境有積極正面作用。

此外，申請地點於 2002 年前已開始發展，基本設施齊備，無須進行任何斬樹、填池、鑽土及隔斷水源等損害環境的開闢工作。申請地點於 90 年代場地開發時，已開闢了兩條大型渠道：一條大型渠道貫穿場地，另一條大型渠道位於場地西北邊，兩條大型渠道水流亦是由南流向北，至今一直運作良好。

申請地點不會存放易燃物品，從事工作整齊而簡單，容易還完，能與周圍環境配合。發展項目不含有害廢料或污染物，不會發出氣味，對生態及環境不會帶來任何負面影響。申請人會委託專業管理公司進行管理，對已實施的附帶條件工程設備提供維修及保養，包括現有樹木、渠道系統及現有的邊界圍欄等。

管理公司亦會負責環境衛生並按時派專員收集和清理垃圾，噴灑防蚊藥水，確保環境衛生及美觀，相信場地發展後亦能繼續與社區保持和諧。申請人會遵從環保署署長最新發出的《處理臨時用途及露天貯存用地的環境問題作業指引》，盡量減低可能對附近易受影響地方所造成的環境影響。

申請地點共設 24 個構築物，共佔上蓋面積 42049.1 平方米，24 個構築物佔場地約 65.23% 的土地。以下為構築物的詳細資料：

構築物序號	上蓋面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	高度 (米)	層數	建築物料	用途
TS1	6.7	6.7	3.5	1	金屬搭建	臨時保安室
TS2	4.8	4.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS2A	15	15	3	1	金屬搭建	電錶房
TS2B	5.8	5.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS3	6463.5	9579	12	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約168.5平方米)
TS4	28.5	57	7	2	金屬搭建	臨時寫字樓及廁所
TS5	3	3	3	1	金屬搭建	臨時保安室
TS6	15709	28775	14.9	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約802平方米)
TS7	21	42	7	2	金屬搭建	臨時寫字樓及洗手間
TS7A	9	9	3	1	金屬搭建	電錶房
TS8	104	208	6	2	金屬及 混凝土搭建	消防泵房、消防水缸、寫字樓

TS10	9854	19708	14.9	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約624平方米)
TS13	166.7	166.7	4	1	金屬搭建	臨時保安室、泊車涼棚、 廁所、汽車維修工場
TS14	180.7	542.1	10	3	金屬搭建	臨時寫字樓
TS15	5720	6481	12	2	金屬搭建	大型貯物倉庫、工場 及臨時寫字樓 (其中突出簷篷面積約701平方米)
TS16	84.3	168.6	9	2	金屬搭建	臨時寫字樓
TS17	2366.9	2366.9	9	1	金屬搭建	物流倉庫、大型貯物倉庫、 工場及臨時寫字樓 (其中突出簷篷面積約75.3平方米)
TS18	1101.9	1558.6	12	2	金屬搭建	物流倉庫及工場 (其中突出簷篷面積約130.3平方米)
TS19	150	300	6.4	2	金屬搭建	臨時寫字樓
TS20	9	9	3	1	金屬搭建	廁所
TS21	21.8	21.8	3	1	金屬搭建	廁所
TS22	6.7	6.7	3	1	金屬搭建	臨時保安室
TS23	5.8	5.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS24	11	11	3	1	金屬搭建	廁所

申請地點設置「露天存放建築材料及貨櫃範圍」佔場地約 1414 平方米，佔場地 2.19% 的土地，用作儲存貨櫃及建築材料，不會涉及其他用途。露天存放貨櫃會按貨櫃業使用者守則進行運作，「露天存放貨櫃範圍」的堆疊高度限制在 8 個貨櫃之內，儲物範圍與申請地點邊界會保持至少 5 米距離度，不會在申請地點處理或存放可再造物料。

餘下面積約 20996.9 平方米的土地，佔申請地點約 32.57% 土地會用作流動空間。流動空間可供給車輛及行人行駛，具緩衝及協調作用，可紓緩發展對環境的影響。即場地設計圖所示，申請地點內未有註明的空白部份。

場地位於元朗廈村臨近天水圍區。出入口（閘門）設於場地東邊。出入口位置寬敞明確，可供消防車之類的緊急車輛進入，並連接行車通道接駁屏廈路，透過屏廈路接駁田廈路貫通新界道路網絡，方便往來各處。

行車通道平坦寬廣且沒有彎位，已平整為混凝土地面，闊度近 20 米，可供駕駛者安全使用。行車通道地段屬私人物業，由場地使用者管理，並非由運輸署。申請前已取得業主同意。行車通道已使用多年，管理、維修及保養等工作由場地使用者與業主共同負責。

申請地點開放時間，為星期一至星期六，每日早上八時至晚上八時，星期日及公眾假期休息。必要運輸工作，會安排在日間非繁忙時間進行，晚上不會進行任何運輸工作。另外，下午八時至翌日早上八時，不會進行夜間作業。申請地點設有 60 個重型貨車上落貨車位，設置以供申請地點所屬的車輛輪候上落貨，作短暫停泊之用。設立此區目的可確保申請地點發展不會影響附近交通，

由於申請地點需預約上落貨，實際運作時一半上落貨車位（30個）只用作輪侯用途，另外一半上落貨車位（30個）售進行裝卸。裝卸一個貨櫃需約 45 分鐘至 1 小時計算，預算上蓋倉庫每小時能處理 30 輛貨櫃車的裝卸量。當裝卸完成便會有 30 輛貨櫃車離開場地，換言之每小時等於有 30 輛貨櫃車的汽車流量。不過以上只是最高用量的汽車流量，按實際情況及交收發票估計，每小時大約會裝卸 24-26 輛貨櫃。以裝卸一出一入來回計算，24-26 輛貨櫃車離開亦會有 24-26 駕次貨櫃車進場準備裝貨，即每小時實際會有 48-52 駕次貨櫃車的汽車流量。

申請地點的運輸工作並無迫切性，可以完全控制貨物交收時間。運輸工作可按交通情況靈活調配，必要的貨櫃交收運輸工作，會安排在日間非繁忙時間進行。按實際經驗，每天早上八時至十時（場地開放後）及下午四時至六時（場地關門前），屬貨櫃場運作的繁忙時間。加上上午十二時下午至二時為午膳時間，不會有裝卸貨櫃工作。而晚上六時以後，亦不會進行任何運輸工作。故此，上述每小時 48-52 輛貨櫃車的汽車流量，只會出現在每天早上十時至上午十二時及下午二時至四時的非繁忙時間進行。

在申請地點裝卸的貨櫃車均已有車位安排。由於儲存貨物涉及貴重物品，基於保安考慮，申請地點不歡迎閒雜車輛進入，進入申請地點裝卸的車輛都會在進場前由職員預約通知，故不會出現排隊輪候或阻塞公共道路的情況。
總括而言，車輛流量極為穩定。除標題發展所涉及的交通活動外，不會有其他運輸工作。由於進出申請地點的車輛數目極為穩定，故此車輛流量都可在預計之內。以下是申請地點的交通流量預算，詳細如下：

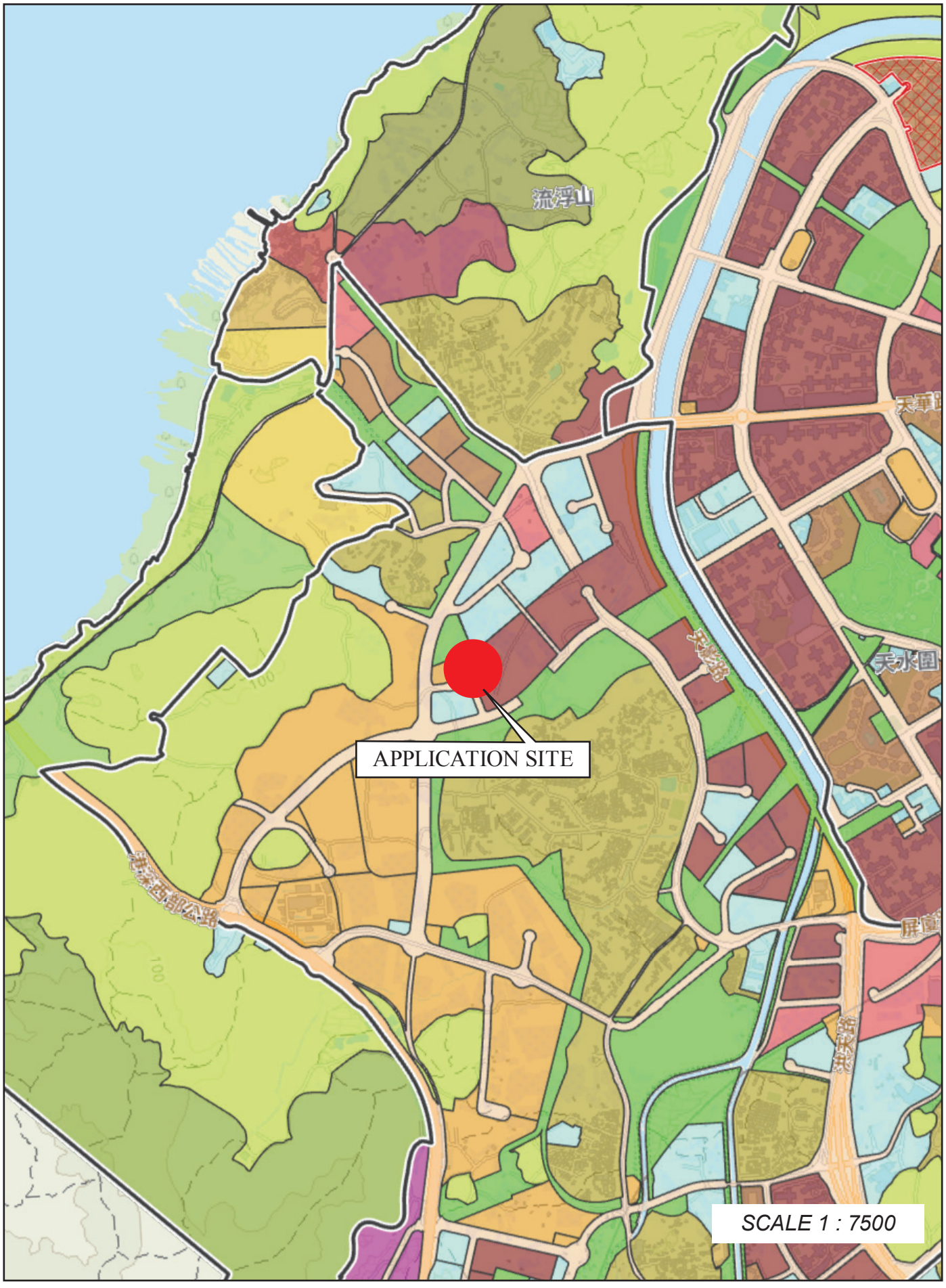
	星期一至六		
	重型貨車上落貨		
	入	出	每小時車輛出入次數
08:00 - 09:00	0	0	0
09:00 - 10:00	0	0	0
10:00 - 11:00	26	26	52
11:00 - 12:00	24	24	48
12:00 - 13:00	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0
14:00 - 15:00	24	24	48
15:00 - 16:00	23	23	46
16:00 - 17:00	0	0	0
17:00 - 18:00	0	0	0
18:00 - 19:00	0	0	0
19:00 - 20:00	0	0	0
以上數字為預算車輛進出場地記錄， 假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。			

申請地點屬政府租契批租的舊批農地。此申請獲得通過後，申請人會依足規定，向地政處就場地內上蓋物，進行上蓋牌照申請，亦會就涉及政府土地進行短期租約申請。

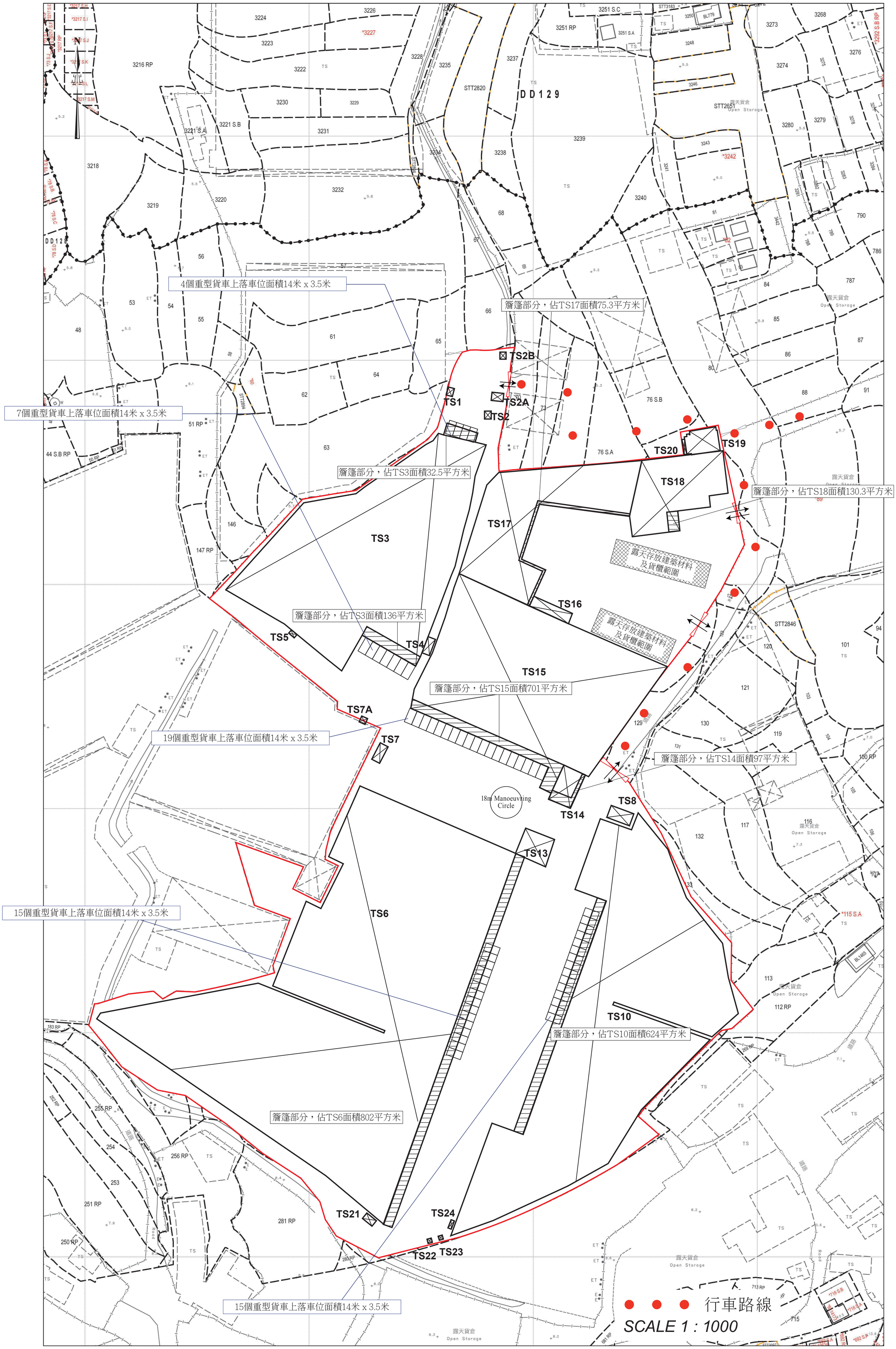
此申請發展能提高地區治安警覺性，從而改善環境衛生。在完善管理下，可避免土地荒廢或被人胡亂傾倒泥頭或廢物，減少細菌及蚊蟲滋生的可能。另外，申請地點位於物流業及貨櫃場雲集地區，附近並無民居，周圍多屬露天倉地或貨櫃場地，加上業界對物流貨運用地有一定需求，申請能製造就業機會外，還能紓緩其需求。於提交申請前，申請人已徵詢過區內人士，並沒收到任何反對意見。

申請人承諾會以友善的態度，積極與各政府部門溝通，遵從各方面守則並努力進行多樣紓緩環境影響工程，務求令場地獲得發展後仍不會對周圍環境帶來顯著影響。此申請能有意義及靈活地善用地點資源。此乃屬過渡性質，為政府日後開闢土地帶來方便，發展項目簡單，容易還原，能與周圍環境配合，不存在任何永久建築，與未來規劃方向沒有抵觸。申請人明白政府有意發展元朗西即洪水橋及廈村區，團隊最終須配合洪水橋及廈村分區計劃大綱圖的意願發展，申請人願意配合，只希望在發展計劃動工前作其他發展。倘若政府工程展開，此申請亦會告一段落。敬希城規會能接受這份合乎情理的申請，並予以批准。

場地大綱圖



場地設計圖


4個重型貨車上落車位面積14米 x 3.5米
7個重型貨車上落車位面積14米 x 3.5米
19個重型貨車上落車位面積14米 x 3.5米
15個重型貨車上落車位面積14米 x 3.5米
篷篷部分，佔TS17面積75.3平方米
篷篷部分，佔TS3面積32.5平方米
篷篷部分，佔TS3面積136平方米
篷篷部分，佔TS15面積701平方米
篷篷部分，佔TS14面積97平方米
篷篷部分，佔TS18面積130.3平方米
篷篷部分，佔TS10面積624平方米
篷篷部分，佔TS6面積802平方米
TS1
TS2
TS2A
TS2B
TS3
TS4
TS5
TS6
TS7
TS7A
TS8
TS10
TS13
TS14
TS15
TS16
TS17
TS18
TS19
TS20
TS21
TS22
TS23
TS24
露天存放建築材料及貨櫃範圍
露天存放建築材料及貨櫃範圍
18m Manoeuvring Circle
露天貨倉 Open Storage
行車路線
SCALE 1 : 1000

構築物序號	上蓋面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	高度 (米)	層數	建築物料	用途
TS1	6.7	6.7	3.5	1	金屬搭建	臨時保安室
TS2	4.8	4.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS2A	15	15	3	1	金屬搭建	電錶房
TS2B	5.8	5.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS3	6463.5	9579	12	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約168.5平方米)
TS4	28.5	57	7	2	金屬搭建	臨時寫字樓及廁所
TS5	3	3	3	1	金屬搭建	臨時保安室
TS6	15709	28775	14.9	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約802平方米)
TS7	21	42	7	2	金屬搭建	臨時寫字樓及洗手間
TS7A	9	9	3	1	金屬搭建	電錶房
TS8	104	208	6	2	金屬及 混凝土搭建	消防泵房、消防水缸、寫字樓
TS10	9854	19708	14.9	2	金屬搭建	大型貯物倉庫 (其中突出簷篷面積約624平方米)
TS13	166.7	166.7	4	1	金屬搭建	臨時保安室、泊車涼棚、 廁所、汽車維修工場
TS14	180.7	542.1	10	3	金屬搭建	臨時寫字樓
TS15	5720	6481	12	2	金屬搭建	大型貯物倉庫、工場 及臨時寫字樓 (其中突出簷篷面積約701平方米)
TS16	84.3	168.6	9	2	金屬搭建	臨時寫字樓
TS17	2366.9	2366.9	9	1	金屬搭建	物流倉庫、大型貯物倉庫、 工場及臨時寫字樓 (其中突出簷篷面積約75.3平方米)
TS18	1101.9	1558.6	12	2	金屬搭建	物流倉庫及工場 (其中突出簷篷面積約130.3平方米)
TS19	150	300	6.4	2	金屬搭建	臨時寫字樓

TS20	9	9	3	1	金屬搭建	廁所
TS21	21.8	21.8	3	1	金屬搭建	廁所
TS22	6.7	6.7	3	1	金屬搭建	臨時保安室
TS23	5.8	5.8	3	1	金屬搭建	電錶房
TS24	11	11	3	1	金屬搭建	廁所

Ref: 210K/DRAINAGE REPORT_260730

Temporary Logistic Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Containers, Container Vehicles Park with Ancillary Workshop (incl. Compacting and Unpacking)
Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long, NT
DRAINAGE IMPACT ASSESSMENT AND PROPOSAL

CONTENTS

DRAINAGE IMPACT ASSESSMENT

1.0 Introduction
2.0 The Drainage Proposal
3.0 Use and Maintenance of the Proposed Drainage System
4.0 Conclusion

APPENDIX A

- Plan No. D-01, D-02 (with cross section of Site)

Temporary Logistic Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Containers, Container Vehicles Park with Ancillary Workshop (incl. Compacting and Unpacking)
Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long, NT
DRAINAGE IMPACT ASSESSMENT AND PROPOSAL

1.0 INTRODUCTION

1.1 This site is located at **Various Lot in DD 125**, Ha Tsuen, Yuen Long. The site is accessed from Ping Ha Road.

The proposed use of the Site is **Temporary Logistic Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Containers, Container Vehicles Park with Ancillary Workshop (including Compacting and Unpacking) for a Period of 3 Years**.

The **Site Area** included in the Town Planning Submission is about 51,167.4 m2.

1.2 The previous Town Planning Submission ref: A/HSK/540, and the Applicant will submit a revised Planning Application for the **SAME SITE** soonest.

2.0 THE DRAINAGE PROPOSAL

The enclosed **Plan no. D-01** is a **drainage proposal** for the application site which also shows the condition of its surrounding areas.

2.1 The Drainage Plan is based on the approved Drainage Proposal of a previous submission : ref: **A/HSK/110**; Accordingly, many of the drains proposed are existing (previously approved and built) site drainage. The Drainage Plan attached will indicate existing (indicated '**EX**') and new / revised (marked '**NEW**', including those modified drains with revised size/shape) drains which form a complete system for the revised Site.

2.1 With the scale of Site with separate large storage sheds, there are two main access to the site (southern and northern portion) from the east via formed driveway connecting with Ping Ha Road.

2.2 The entire SITE is all paved with **concrete** and the Site has been formed with ground level slightly higher than the peripheral lands / developments and its village pavement, and shall form a natural fall from outer edge to the middle village stream.

Temporary Logistic Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Containers, Container Vehicles Park with Ancillary Workshop (incl. Compacting and Unpacking)
Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long, NT
DRAINAGE IMPACT ASSESSMENT AND PROPOSAL

2.3 Various temporary storage sheds erected are as follows:
- 2 nos. at Catchment Area 1 and 2
- 2 nos. at Catchment Area 2
- 1 no. at Catchment Area 6A

2.4 Catchment Areas (CA) of **Application Site – marked GREEN** (CA1, 2, 4 & 6A) and neighbour areas marked BEIGE (3, 6, 6B, 7, 8, 8A and 9) formed, and flow pattern is summarized as follows:

Catchment Area 1 (of Site) – north portion of Site;

- **70%** runoff of CA1 collected to ex. concrete **channel DA** (1500W x 1300D) by roof drains of temp buildings
- ex. concrete **channel D2** (500W x 200D) at mid of CA1 will collect **25%** of CA1 - part of roof drains and part of open parking space of CA1.
- Remaining **5%** of CA1 at entrance collected by **D3** (300x300 open channel with grating), which also collect part of runoff of access road east of CA1.

Catchment Area 2 (of Site) -

- Temporary Warehouse at CA2 fall from west to east (80% runoff)to **channel DA**.
- Minor ground runoff of CA2 (20%) is collected by ex. **DB** (900 diameter u/g concrete pipe) and new **channel D4** (450x450).

Catchment Area 4 (of Site)- **new** Temporary Warehouse occupies the major catchment areas, roof runoff discharge to ex. **channel DA1 (1000W x 600D)**, and 5% **and new DD1 (1000 x 6**.

Catchment Area 5 (of Site) - site vehicle operation space for various Warehouse,

- 20% runoff fall to ex. **DA1 (1000W x 600D),**
- 80% runoff fall to **surface channel D5** and collected also to **DA1** (i.e. DA1 will collect 100% of CA5 by calculation)

Catchment Area 6A (of Site) - **new** Temporary Warehouse erected occupies 100% CA6A
- 100% runoff collected to new **DD1A** (1000W x 800D) and fall to **Terminal Manhole CP7**
- **CP1** discharge to existing village dredged **channel DD2** (1500W x min. 600D)

Catchment Area 6 / 6B - Area at west of Site, including portion of road leading to north / south entrances of SITE
- runoff CA6 is collected by **concrete channel DD2** (1000W x 600D)
- runoff CA6B is collected by DD2

Catchment Area 8, 8A - Area of Site (TPB ref: A/HSK/63) is occupied by a separate company, a business partner of the Applicant. It has its own drainage system discharging to **channels DF (downstream of DA), and DD2 (main village channel)**. Minor runoff will be handled by D3 (300 x300) dividing CA1 and CA8, and will fall towards DA/DF.

Catchment Area 3 - Area of Site

Catchment Area 9 - Area of Site (TPB ref: A/HSK/110) is occupied by a company which is a business partner of the Applicant. It has a higher formed levels, and has its own drainage system discharging to concrete channel **DH** of 2500W x 2000D (60%) and **DA** (40%).

Catchment Area 7 - main area of Site (TPB ref: A/HSK/43) has its own drainage system, discharging to **DF** (80% of runoff) and **DH** (20% of runoff). With solid base wall of Temporary Warehouse of Catchment Area 2 of Site, runoff will not affect each other at this common boundary.

2.5 Summary of Main Drainage Network Connection

DA1, DA, DF – at **central zone** ;
DD1, DD2A, DD2 – at **east zone**; and
DH1 - at **west zone**

Previous Report prepared by us demonstrated that these channels are able to to handle runoff of all catchments of **SITE** (mark green), as well as business related partners of **neighbour area**s (marked beige); and the downstreams F, DD2, DH1 are adequate to handle runoff for neighbouring areas (south / south-east side, and west side) not shown on this drawing.

The existing drainage shown in this proposal has been improved / upgraded / enlarged (marked new) to handle the developed Sites and **all the drainage of this colored areas will discharge via village channel DG**, which connects via a **box culvert** to **4000W x 2000D government nullah (GN)** opposite to the road.

Temporary Logistic Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Containers, Container Vehicles Park with Ancillary Workshop (incl. Compacting and Unpacking)
Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long, NT
DRAINAGE IMPACT ASSESSMENT AND PROPOSAL

3.0 USE AND MAINTENANCE OF THE PROPOSED DRAINAGE SYSTEM

3.1 The applicant of the Application Site will undertake the following construction / maintenance works for the proposed drainage system at his own costs.

Inspection, cleansing and desilting will be carried out regularly and before / after the rainy season each year to ensure the drainage facilities functions efficiently. Since the system is designed to operate under gravity, the maintenance will be straightforward.

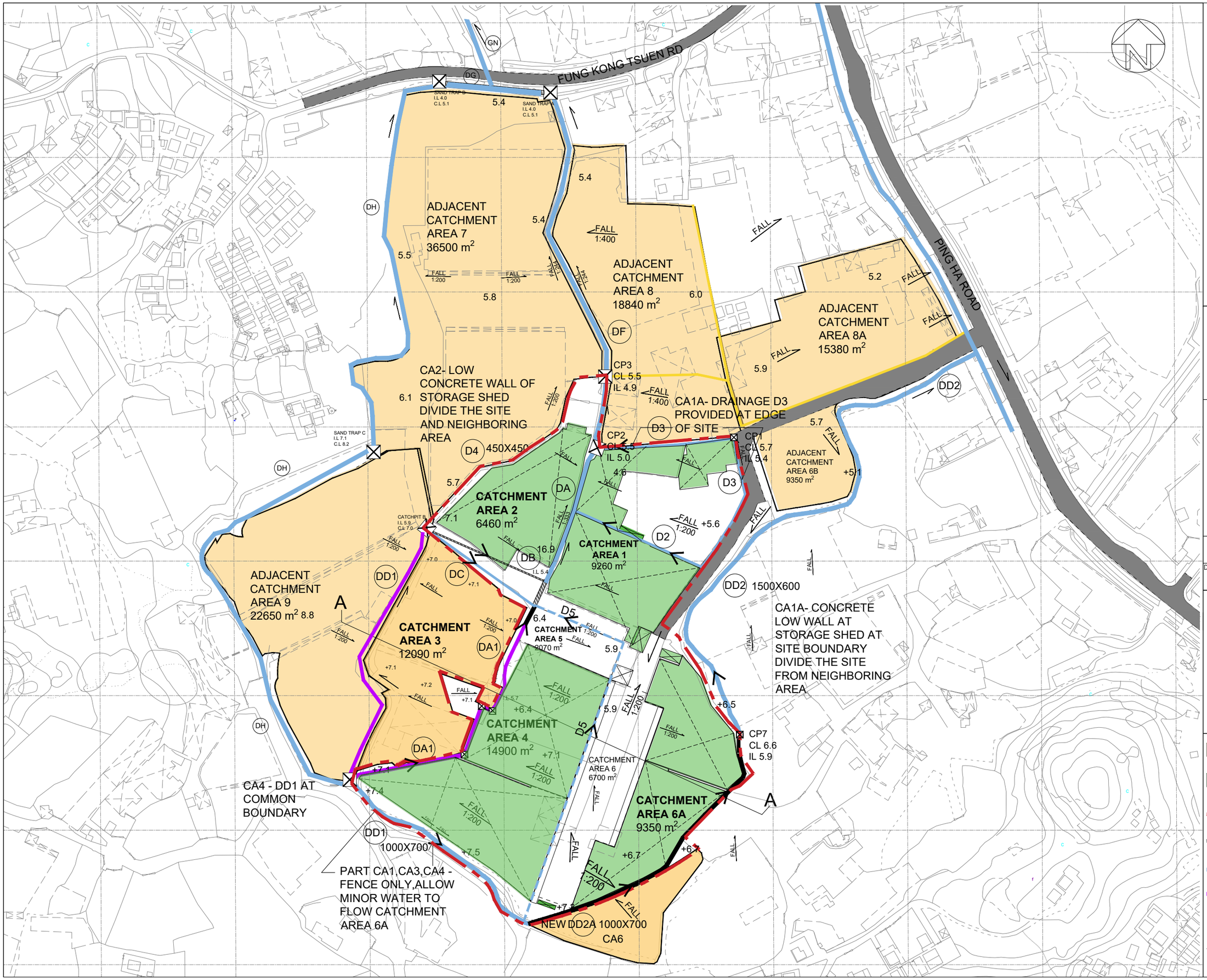
3.2 The applicant will obtain permission from neighbouring site owner/operator as well as other lot owners of use of privately provided drainage system (channels, village drains) not within the Application Site.

4.0 CONCLUSION

4.1 This drainage impact assessment is primarily based on existing drainage system provided and approved in the earlier application of the site. This report aims to record and report the actual site condition and audit the soundness of the provisions. The stormwater drainage system is in a simple manner without jeopardizing the neighboring drainage system and environment. All assumptions made were on conservative side of uniform flow in size and gradient.

4.2 The drainage assessment has also considered peak runoff from adjacent catchment areas 6, 6A, 6B, 7, 8, 8A and 9 (most of the occupier of the adjacent sites are of same or business partner of applicant) as such water runoff might affect the site. From calculation, the site drainage and the existing channels are adequate to handle all these run off.

4.3 From this assessment, it can be concluded that the proposed drainage will have no adverse impacts to the site and surrounding areas -- upstream, downstream and adjacent catchment of the site. Flooding susceptibility will not be increased to the downstream and the peripherals of the site.



NOTES :

1.Grid lines are in Hong Kong Metrics Grid 1980.

2.All levels are in meters above Hong Kong Principal Datum (mPD)

LEGEND :

Contract title

PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE, WAREHOUSE, VEHICLE REPAIR WORKSHOP, OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND CONTAINERS, CONTAINER VEHICLE PARK WITH ANCILLARY WORKSHOP (INCLUDING COMPACTING AND UNPACKING) FOR A PERIOD OF 3 YEARS VARIOUS LOTS IN D.D. 125, HA TSUEN, YUEN LONG

Drawing title

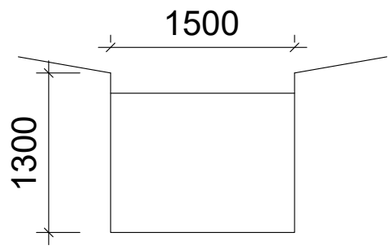
A/HSK/540

Dwg No :	Scale :	Date :
D-01	1:2500@A3	06/2026
Design By :	Drawn By :	Rev.

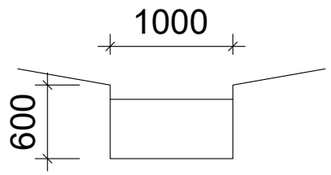
Contractor

- ADJACENT SITE
- APPLICATION STORAGE SHED
- APPLICATION SITE
- COVERED CHANNEL
- OPEN CHANNEL
- NEW OPEN CHANNEL
- SAND TRAP
- FLOW DIRECTION

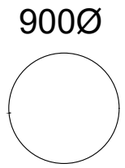
DRAIN SCHEDULE



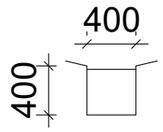
DA



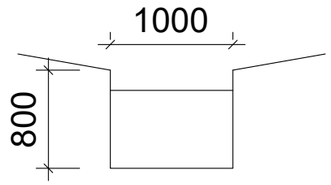
DA1



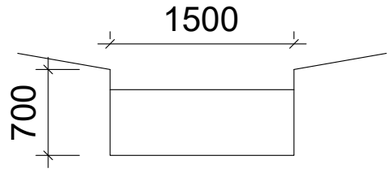
DB



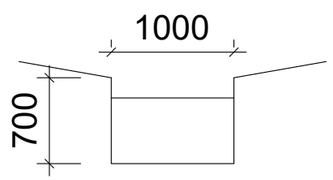
DC



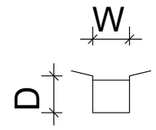
DD1



DD2



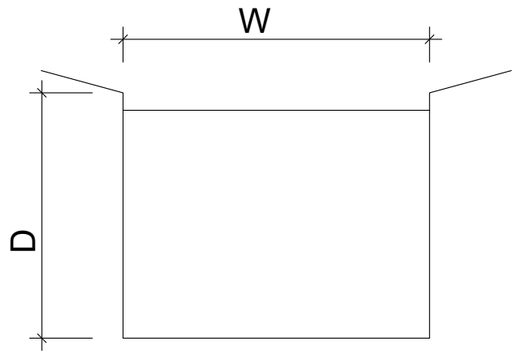
DD3



D3 300WX300D SC WITH GRATING

D4 450WX450D OPEN CHANNEL

D5 400WX400D SC WITH GRATING



DF 2500W X 2000 D OPEN CHANNEL

DH 2000W X 2000 D OPEN CHANNEL

NOTES :

1.Grid lines are in Hong Kong Metrics Grid 1980.

2.All levels are in meters above Hong Kong Principal Datum (mPD)

LEGEND :

Contract title

PROPOSED TEMPORARY LOGISTIC CENTRE, WAREHOUSE, VEHICLE REPAIR WORKSHOP, OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND CONTAINERS, CONTAINER VEHICLE PARK WITH ANCILLARY WORKSHOP (INCLUDING COMPACTING AND UNPACKING) FOR A PERIOD OF 3 YEARS VARIOUS LOTS IN D.D. 125, HA TSUEN, YUEN LONG

Drawing title

A/HSK/540

Dwg No :	Scale :	Date :
D-02	NTS@A3	06/2026
Design By :	Drawn By :	Rev.

Contractor

SECTION AA

